

Referat fra bestyrelsesmøde afd. 7

den.26-09-12.

Velkomst: En særlig velkomst til Bjarne Christensen som er indtrådt i bestyrelsen som suppleant.

Godkendelse af dagsorden. Dagsordenen godkendt.

Referat fra forrige møde. Referat fra afdelingsmødet godkendt.

Nyt fra formanden.

Hilsen fra Ernst som ønsker held og lykke til den nye bestyrelse.
Takkekort fra Hans B Christensen, for gave til sin fødselsdag.

Intet nyt om til og fraflytninger, samt klager, da Ole ikke havde nået kontoret inden mødet.

Ole vil have Sven til at forklare sig hvordan huslejestigningen regnes ud, da han ikke kan få den til at passe med sin udregning. Giver øvrige bestyrelse forklaring på først kommende møde.

Peter Andersen (adm.) og Ole har set på problemet omkring vand der kommer ind i garagerne.

Den gamle port sad i hullet, den nye sidder inden for hullet.

Den kvarte sten som der nu sidder øverst i garageporten, udskiftes med en hel sten i alle porte. Desuden fuges alle garager med en rød fugemasse, som på sigt kommer til at ligne murstenene.

Hvis man stadig har problemer med vand efter ovenstående er der muligt at montere en metalliste nederst på porten.

Peter går i gang med at få løst opgaven.

Vaskekældre på Hjørringvej.

Bjarne mener ikke der er behov for to tørretumblere i hver vaskekælder, men det vil være godt med to vaskemaskiner.

Hvilket også svarer til forholdet i vaskehuset i Engparken.

Bjarne foreslog at der laves et nøglesystem, hvor man kan reservere vaskemaskiner .

Forslaget taget til efterretning.

Kasserens beretning.

Pia gennemgik regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb.

Indkomne forslag til drøftelse og debat.

Ad-1 Bestyrelsens dilemma i forhold til husordenen, husdyr.

Der står i diverse steder at bestyrelsen har pligt til at sørge for at husordenen overholdes, derfor mener bestyrelsen, at vi må gøre noget i forhold til husdyr. Efter bred debat, blev bestyrelse enige om på næste møde, at formulere en skrivelse til samtlige beboerne, for at minde dem om hvad de har skrevet under på i lejekontrakten. Eventuelt lave et opfølgingsbrev til opgange, hvor der stadig observeres husdyr.

Ad-2. Dørtelefoner.

Ole forslår besigtigelse hos Erik Fals, som har et anlæg der hedder SIEDLE, som skulle være fremtidssikret.

Der var også forslag om at finde ud af om BRAVIDA og UGGERLY har noget vi kan bruge, så man har et sammenligningsgrundlag.

Vores budget til dørtelefoner er på kr. 1.600.000.00, som helst skal overholdes. Ole melder ud når der er en dato for besigtigelse.

Ad-3. Økonomisk støtte til net-café`.

Dorthe har skaffet fire nye computere til caféen.

Vi skal selv købe styresystemer til maskinerne, samt skærme, tastatur, mus m.m. Dorthe og Allan (adm.) sørger for at tingene bliver indkøbt.

Dorthe har haft kontakt til Ældre-Sagen, og afventer svar for, om de har en "underviser" til os.

Dorthe regner med at Net-caféen kan stå klar med udgangen af året.

Ad-4. Bestyrelsesblad.

Svend Åge foreslår at lave et bestyrelsesblad, som skal omdeles til beboerne når der sker noget nyt i afdelingen.

Vi prøver at lave et prøveblad, Svend Åge er tovholder for at få samlet materiale ind.

Der er ikke fastsat dato for udgivelse, da den endelige form endnu ikke er besluttet.

Ad.-5. Trådløse elmålere.

Ole orienterede om at der på markedet findes trådløse elmålere.

Det er noget der skal tænkes over ud i fremtiden.

Orientering taget til efterretning.

Ad-6. Afd.7. egen hjemmeside.

SHB. Skal i gang med at lave en ny hjemmeside, hvor der er muligt at hver afdeling kan få sin egen side med egne indlæg.

Ad-7. Nyt afdelingsskilt/ logo.

Ole havde forslag om at få lavet et nyt skilt/ logo til afdelingen.
Den eksisterende sten på hjørnet af Uttrupvej/ Abildgårdsvej er ikke særlig synlig.
Bestyrelsen går i tænkeboks, for at komme på ideer der er særligt kendetegnende for vores afdeling.

Ad-8. Solcelleanlæg.

På sigt kan det så betale sig for vores afdeling at få etableret solcelleanlæg på taget.

Ole vil forhøre sig hos en energi konsulent.

Orienteringen taget til efterretning.

Ad-9. Bustur til Tyskland.

Pia foreslog at tage den gamle tradition om at tage på ” indkøbstur til Tyskland ” op igen.

Bestyrelsen synes det er en god ide. Pia indhenter tilbud på priser.

Hvis vi kan stable en tur på benene til rimelige penge inden jul vil det være fint.

Ad-10.

Pia kom med forslag om at afholde foredragsaftener i selskabslokalet engang imellem.

Måske skal der stables en kulturforening på benene, hvis der er beboere der kunne have lyst til at arrangere sig i en sådan.

Bestyrelsen synes det er en god ide, og tænker videre over eventuelle emner til foredragsholdere.

Aktiviteter

Der holdes juletræsfest den 8. december, yderligere planlægning på førstkommende møde.

Kunstige planter til selskabslokalet.

Frits har ytret ønske om kunstige planter til selskabslokalet, da den stuebirk der er der nu, drysser meget.

Pia laver en aftale med et firma hun kender der sælger kunstige planter, der kan komme og vise et udvalg.

Vi hører nærmere.

Evt.

Bjarne orienterede om problemer med at få avisen afleveret om morgenen på Hjørringvej da der ikke er brevsprækker i de nye yderdøre og avisen kommer inden deres døre slår fra.

Ole tager dilemmaet med på kontoret.

Vandafmåling.

Hvornår træder de nye målere i gang.

Ole fortalte at det forventes at de opstarter 1. februar 1213.

Næste bestyrelsesmøde 31. oktober kl.18.00.

Referent Henny.